

Prodej rodinného domu 106 m², Dobšín

0, 29404, Dobšín



10 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zuzana Salmanová,**MRE****Tel.:** 776 221 045**GSM:** +420 776 221 045**E-mail:** info@domovito.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	106 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	122 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+kk, 106 m², pozemek 1 486 m² - Dobšín, Český ráj

Představte si místo, kde rána začínají tichem rozlehlé zahrady, léto patří koupání v bazénu a večery posezení na terase nebo u praskajícího ohně v krbových kamnech. Místo, kde máte přírodu doslova za dveřmi a hrad Kost téměř za rohem.

Právě takové bydlení nabízí rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné obci Dobšín, v srdci Českého ráje. Dům z roku 2015 má obytnou plochu 106 m² a stojí na krásném pozemku o celkové výměře 1 486 m².

Praktická jednopodlažní dispozice poskytuje dostatek prostoru pro společné rodinné chvíle i potřebné soukromí. Srdcem domu je obývací pokoj propojený s kuchyňskou částí. Dále zde najdete čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny s WC a potřebné technické i úložné zázemí. Všechny místnosti se nacházejí na jednom podlaží, a dům tak nabízí pohodlné bydlení bez zbytečných schodů.

Na obytnou část navazuje krytá terasa, která přímo vybízí k ranní kávě, rodinným obědům i dlouhým letním večerům. Hned vedle se nachází venkovní bazén s protiproudem - ideální pro osvěžení, odpočinek i aktivní plavání.

Velká a udržovaná zahrada poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro děti, domácí mazlíčky, zahradničení nebo další nápady budoucích majitelů. Na pozemku se nachází také kopaná studna využívaná k zalévání a samostatná plechová garáž.

O příjemné teplo se stará podlahové vytápění, které doplňují krbová kamna. Dům je napojen na obecní vodovod a odpadní vody jsou řešeny vlastní čistírnou s následným vsakováním na pozemku. Střecha je pokryta betonovými taškami.

Dobšín je místem pro všechny, kteří milují přírodu a aktivní život. Český ráj nabízí nespočet možností pro pěší výlety, cykloturistiku, sport i houbaření. Přesto zůstává zachována dobrá dostupnost do větších měst – Mladá Boleslav je vzdálena přibližně 20 minut, Liberec 40 minut a Praha 50 minut jízdy autem, v závislosti na dopravní situaci.

Tento dům není jen souborem místností a metrů čtverečních. Je to místo pro rodinné snídani, letní dny u bazénu, večery u kamen a společné zážitky v krajině Českého ráje.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pokud potřebujete nejprve prodat svou současnou nemovitost a následně koupit nový domov, ozvěte se nám. Pomůžeme Vám oba kroky správně načasovat a bezpečně provést.

Možná právě tady začíná Váš nový domov. Ráda Vás nemovitostí osobně provedu.