

Byt 2+1 s balkonem v atraktivní a klidné lokalitě

Družstevní, Kolín



Vyřizuje

Marta Sýkorová**GSM:** +420720704593**E-mail:**marta.sykorova@re-max.cz**4 100 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právních
služeb a provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	103 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s balkonem a výměře přibližně 51 m², která se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Byt je v původním stavu a nabízí tak skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, ložnici, kuchyň, koupelnu a další zázemí. V obývacím pokoji a ložnici se dochovaly původní parkety, které mohou po renovaci dodat interiéru velmi příjemný charakter.

Velkou předností bytu je jižní orientace oken, díky které jsou obytné místnosti příjemně prosvětlené. Přestože se byt nachází v dobře dostupné lokalitě, není v něm slyšet hluk z přilehlých ulic, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Vytápění je řešeno dálkově. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Jeho velkou devizou je především atraktivní lokalita, balkon, jižní orientace, klid a možnost kompletní rekonstrukce podle vlastních představ.

Doporučujeme osobní prohlídku. Tento byt má velký potenciál a může se stát velmi příjemným moderním bydlením. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.