

Prodej, rodinný dům, 5+1, Kobylníky

27374, Klobuky

**8 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Daniel Kumžák**Tel.:** +420 721255112**GSM:** +420 731243252**E-mail:**daniel.kumzak@qara.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	117 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Doprava:	autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží v klidné a krásné vesničce. Dům procházel od roku 2020 kompletní rekonstrukcí, včetně nových rozvodů, elektřiny, odpadů, plastových oken. V domě je možné vybudovat další dvě bytové jednotky. Takže i tato nemovitost se skvěle hodí i jako investiční příležitost a nebo jako vícegenerační bydlení pohromadě.

Nízké měsíční náklady na bydlení.

Možnost připojení na veřejný vodovod, který se nachází na hranici pozemku. Odpad je řešen jímkou, kanalizace v obci je v plánu.

Škola, školka, potraviny, lékař, pošta, kadeřnictví se nachází v sousední vesnici Klobuky, která je vzdálená 1km.

V blízkosti nájezd na dálnici, směr Praha, nebo Louny.

Pro více dotazů kontaktuje makléře.