

Prodej pozemku 19.506 m²

0, 0, Krásná Studánka, Liberec



12 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 19506 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemky o celkové výměře 4 387 m² s možností výstavby dle územního plánu, společně s bezprostředně navazujícím rybníkem Kačák o výměře 15 119 m². Celý soubor nemovitostí má rozlohu 19 506 m² a nachází se v Krásné Studánce, pouhých několik minut od centra Liberce.

Územní plán umožňuje zastavění 10 % plochy pozemků nadzemními stavbami a maximálně 2 standardní nadzemní podlaží. Teoreticky tedy až cca 877 m² podlažních ploch. Konkrétní stavba a její rozsah podléhá příslušnému povolení.

Na hranici pozemku se nachází přípojka vody a elektřiny. Odpadní vody je nutné řešit vlastní ČOV. Přístup k nemovitosti je zajištěn příjezdovou cestou o šířce přibližně 4 m.

V bezprostředním okolí se nacházejí tenisové kurty a zástavba rodinných domů. Lokalita spojuje klidné přírodní prostředí s velmi dobrou dostupností Liberce. Spojení do centra zajišťuje pravidelná linka MHD, nedaleko pozemků se nachází také vlaková zastávka.

Celková výměra: 19 506 m²

Pozemky: 4 387 m²

Rybník Kačák: 15 119 m² Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.