

Podnájem bytu 3+kk s lodžii, komorou a sklepem pár minut od Hostivařské přehrady

Loučimská, Praha 15, Praha



24 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Zdeňka Güttlová, Ph.D.
Tel.: +420 602 400 024
GSM: +420602544536
E-mail:
zdenka.guttlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele/nájemce nabízíme k podnájmu příjemný, světlý a kompletně zařízený byt 3+kk s lodžii v klidné a vyhledávané části Prahy 10 – Hostivař, v ulici Loučimská.

Byt je po kompletní rekonstrukci připravený k nastěhování. Praktická dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňskou částí, dvě ložnice, koupelnu a dostatek úložných prostor. Velkou výhodou je samostatná komora přímo v bytě, lodžie a také sklepní kóje.

Byt se pronajímá kompletně zařízený.

Lokalita a dopravní dostupnost

Jednou z hlavních předností bytu je jeho poloha. Hostivař nabízí příjemné spojení městského bydlení, kompletní občanské vybavenosti a velkého množství zeleně.

Přímo před domem se nacházejí dětská hřiště, která ocení zejména rodiny s dětmi. V okolí jsou obchody, školy, školky, restaurace a další služby.

Milovníci přírody a sportu ocení především Hostivařskou přehradu a navazující lesopark, které jsou vzdálené přibližně 5 minut chůze od domu. Lokalita nabízí skvělé možnosti pro procházky, běh, cyklistiku, sport i letní koupání.

Výborná je také dostupnost MHD. Autobusové spojení umožňuje pohodlně dojet na metro C - Opatov a metro A - Skalka.

Parkování je možné zdarma přímo před domem bez parkovacích zón, případně lze využít placené hlídané parkoviště. Přímo před domem jsou také nabíjecí stanice pro elektromobily.

Díky kombinaci dobrého parkování, MHD, metra a nedalekého vlakového nádraží je lokalita velmi dobře dostupná autem i veřejnou dopravou.

Nájem a měsíční náklady

Nájemné: 24 900 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 2 111 Kč / měsíc dle evidenčního listu

Elektřina: cca 700 Kč / měsíc

Plyn: cca 860 Kč / měsíc

Vratná peněžitá jistota (kauce): 49 800 Kč, tedy ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu + DPH.

Byt je ideální pro pár nebo rodinu, kteří hledají hotové a kompletně vybavené bydlení s dostatkem úložného prostoru, dobrou dostupností do centra, pohodlným parkováním a přírodou na dosah ruky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těším se na prohlídce, Zdenka

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.