

Rohový byt 4+1, zděné jádro a dobře spravovaný dům - prodej družstevního bytu na Chodově

Doubravická, 14900, Praha 11, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Daniel Ondrášek

Tel.: 739056178

GSM: 735 080 175

E-mail:

daniel@reality-ondrasek.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	4
Užitná plocha:	69 m ²	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Čtyři samostatné pokoje, deset minut pěšky na metro Háje a rohový byt s okny na tři světové strany — světlo tu je od rána do večera. Byt je družstevní a anuita je splacená, takže na podílu nevázne žádný dluh a cena je konečná.

Byt je ve 4. patře panelového domu s výtahem. U pokojů orientovaných na západ jsou venkovní elektrické rolety, v létě se s nimi dá stáhnout odpolední slunce. Z těchto oken je navíc výhled na Milíčovský les.

Dispozice 4+1: pokoje 16,2 m², 12,2 m², 9,2 m² a 8,1 m², kuchyň 9,9 m², prostorná předsíň 9,7 m², koupelna, samostatné WC a komora. K bytu patří i sklepní kóje cca 1 m².

Jádro je zděné. Byt je nevybavený a v dobrém stavu — lze se do něj ihned nastěhovat. O dům se družstvo stará pečlivě a nemá žádný úvěr.

Klíčové parametry

- družstevní byt 4+1, anuita splacená
- užitná plocha 69 m²
- 4. patro, panelový dům s výtahem
- rohový byt, okna na tři světové strany
- krásný výhled na Milíčovský les
- zděné jádro
- komora + sklepní kóje

- venkovní elektrické rolety u západních pokojů
- družstvo bez úvěru, splacená anuita

Lokalita

Doubravická 1308/16, Praha-Chodov. Ke stanici metra Háje je to deset minut chůze. Školy, školky a obchody jsou v docházkové vzdálenosti, za domem skvělé dětské hřiště.

Cena: 7 990 000 Kč, je konečná — anuita je splacená, k družstevnímu podílu se nic nedoplácí.