

Prodej rodinného domu 2+1, 54 m², 2 sklepy, studna, zahrádka, Polešovice

0, 68737, Polešovice



Vyřizuje

Ing. Ivan Hošťálek
Tel.: 724 120 417

GSM: +420 724 120 417

E-mail:
reality@prodamzavic.cz
2 150 000 Kč

za nemovitost

RD Polešovice, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji zajímavý rodinný dům s dispozicí 2+1, klidné útočiště v srdci vyhlášeného vinařského regionu - Polešovice.

Dům vás na první pohled zaujme svou velmi příjemnou atmosférou a praktickým řešením. Celková užitná plocha 54 m² chytře propojuje prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou a pohodlnou ložnici. Nemovitost je navíc podsklepená a nechybí jí ani tradiční vinný sklep, který podtrhuje autentický ráz této vinařské oblasti.

Celková plocha pozemku činí 239 m², zahrada o velikosti 161 m² nabízí ideální prostor pro relaxaci i drobné zahradničení. Dům je v dobrém a udržovaném stavu, díky čemuž je připraven k okamžitému prodeji bez nutnosti okamžitých a nákladných investic.

Souhrn klíčových parametrů:

Dispozice: 2+1

Užitná plocha: 54 m²

Plocha pozemku: 239 m² (zahrada 161 m² / zastavěná plocha 78 m²)

Stav: Udržovaný, připravený k úpravám dle vlastního uvážení

Navíc: Podsklepeno + vinný sklep

Lokalita: Klidná část Polešovic, v srdci vinařského regionu

Výhodný poměr cena / hodnota v dané lokalitě – dům v této oblasti představuje stabilní hodnotu a bezpečné uložení finančních prostředků s potenciálem dlouhodobého růstu.

Vzdálenosti do nejbližších měst a míst

Uherské Hradiště - 16 km (15 minut jízdy autem), Bzenec 8 km jižním směrem, Veselí nad Moravou 10 km, Kyjov 17 km, Zlín (krajské město) - 35 km (30 minut jízdy), Kroměříž: 38 km (40 minut jízdy)