

Prodej bytu 2+1 s garáží

Roztoky



Vyřizuje

Matěj Hošek**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773635335**E-mail:**matej.hosek@re-max.cz**4 490 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 69,7 m² na adrese Roztoky 186 s garáží.

Byt je v původním stavu, což nabízí novému majiteli možnost kompletní rekonstrukce podle vlastních představ. Díky velikosti a současnému uspořádání se nabízí také možnost změny dispozice na 3+kk a vytvoření moderního a praktického bydlení.

K bytu náleží také prostorný sklep o výměře přibližně 5 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je samostatná garáž o velikosti přibližně 18 m², která se nachází ve vedlejší budově. Nabízí pohodlné parkování a zároveň možnost dalšího využití jako úložný či pracovní prostor.

Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný byt s vlastním parkováním, sklepem a potenciálem vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.