

Pronájem komerčních prostor

46825, Zásada

**25 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lucie Maciková**Tel.:** +420 774235384**GSM:** +420 774235384**E-mail:**macikova@rkcentrum.cz

Užitná plocha:	240 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Doprava:	autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro svoje podnikání, kde se skvělé nápadům meze nekladou? Nabízíme k pronájmu jedinečné obchodní prostory v Zásadě, jen pár minut od Jablonce nad Nisou, které vás nadchnou výbornou dojezdovou vzdáleností i obrovským potenciálem. Dříve prostory sloužily jako truhlářská dílna, takže jsou jako stvořené pro poctivé řemeslo, ale stejně tak skvěle poslouží pro provoz prádelny nebo třeba komunitní školkové skupiny. Pokud sníte o vlastní útulné cukrárně nebo rychlém občerstvení, trefili jste do černého, protože takové sousedství s vedlejším pivovarem si o sladkou tečku přímo říká a navíc k němu můžete využít i příjemné venkovní posezení. Obrovskou praktickou výhodou je jistič 40 A a možnost zajet velkým autem nebo dodávkou přímo dovnitř, což vám maximálně usnadní veškeré zásobování i každodenní logistiku. O tepelnou pohodu se stará úsporné plynové vytápění s akumulací nádobou a to nejlepší na závěr jsou extrémně nízké provozní náklady, o které se stará vlastní fotovoltaika o výkonu 30 kW na střeše. Přijďte vdechnout tomuto variabilnímu prostoru nový život.

Při sepsání nájemní smlouvy se skládá první nájemné a vratná kauce 50.000Kč, provize RK 20.000Kč + DPH