

Pronájem bytu 2+1/B, 107m², ul. Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Smíchov, zařízený, možnost parkování

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Martina Marešová

Tel.: 774 611 299

GSM: 774611299

E-mail:

maresova@donnareality.cz

39 900 Kč

za měsíc

+ poplatky: 4 900 Kč.

Kauce: 45 000 Kč +
provize RK.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	107 m ²
Celková podlahová plocha:	107 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a plně zařízený byt 2+1, o ploše 107m², ve 3. patře reprezentativního činžovního domu s výtahem, ulice Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Smíchov.

Dům se nachází na hranici Smíchova a Malé Strany.

Byt poskytuje úžasný výhled do zeleně na Vltavu a Národní divadlo. Pouhé 2 min chůze od domu se nachází park Kampa a park Petřín.

Prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyň s jídelní částí, ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku, šatna a velkorysá koupelna s vanou i sprchovým koutem a dvěma umyvadly s toaletou.

K bytu náleží balkon 3,2m² situovaný do tichého vnitrobloku, sklad o velikosti 8m² a sklep 5m².

Nad šatnou (místnost 02 v plánu) jsou další velké skladové prostory o ploše 8m².

Byt je zařízen ve vysokém standardu. V celém bytě jsou parkety, zčásti zrekonstruované původní parkety z 19. století.

Vysoké stropy o výšce 3,8m s původní štukovou výzdobou po rekonstrukci podtrhují jedinečnou atmosféru bytu.

V obývacím pokoji je sedací souprava pro 6 osob, konferenční stůl, jídelní stůl pro 6 osob a komoda.

Kuchyň s ostrůvkem je vybavena elektrickou troubou, keramickou varnou deskou se 4 plotýnkami, zabudovanou lednicí, myčkou nádobí a pračkou.

V bytě je instalováno plynové etážové topení.

Součástí vybavení jsou vestavné skříně v šatně, nábytek na míru a možnost umístění kingsize postele s úložným prostorem v ložnici.

V obývacím pokoji i ložnici jsou luxusní závěsy na míru.

Dům je klidný, obývaný převážně vlastníky, nejsou zde provozovány krátkodobé pronájmy.

Možnost pronájmu parkovacího místa ve dvoře domu nebo rezidenční parkování v okolí.

V přízemí je možnost bezpečného parkování kola. Přímo před domem se nachází dětské hřiště.

V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost a široká nabídka kvalitních restaurací a kaváren – v sousedním bloku například vyhlášená restaurace Savoy, Olympia, klub Jazz Dock a množství dalších podniků.

Byt je ideální pro náročného klienta hledajícího reprezentativní a komfortní bydlení ve výjimečné lokalitě přímo u Vltavy.

Volný od 1. října 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.