

Rodinný dům 3+kk 80 m²

Chrastavec



1 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková**GSM:** +420773750076**E-mail:**bara.hlavkova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 3+kk prošel částečnou rekonstrukcí, a nabízí tak bydlení s možností dalšího rozšíření. K domu náleží malý dvůr s celkovou plochou pozemku 338 m². Díky půdní vestavbě nebo úpravě přilehlé části domu lze zvětšit obytný prostor. Možnost prodeje také na splátky.

Při prodeji na splátky je potřeba složit 500.000,-Kč (anebo je možno ručit jinou nemovitostí). Zbylou část kupní ceny je možno uhradit dle domluvy splátkovým kalendářem až na 30 let.

Celý dům je podsklepený, což poskytuje dostatek dalšího prostoru. Celková plocha pozemku činí 338 m². Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, v obývacím pokoji jsou navíc instalována krbová kamna, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru. V roce 2019 proběhla rekonstrukce zahrnující zateplení podlah, výměnu elektroinstalace, nové rozvody vody a topení a modernizaci koupelny.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen septikem. Plyn v Chrastavci není. Původní stavba pochází přibližně z roku 1880. Sklepy jsou ze smíšeného zdiva, horní nástavba je zděná a stropy jsou hurdiskové. V domě jsou původní dřevěná okna.

Měsíční zálohy na elektřinu činí 3 000 Kč, voda 200 Kč. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny ve sklepních prostorách.

Obec Chrastavec nabízí dobrou dopravní dostupnost – Svitavy jsou vzdáleny přibližně 22 minut jízdy, Letovice 15 minut a do Brna dojedete přibližně za 50 minut.

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.