

Pronájem kanceláře 67 m² na ulici Kobližná v Brně

Kobližná, 60200, Brno-střed, Brno

**19 500 Kč**

za měsíc

+ služby a energie 4.100Kč

Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:**wilczek@ofixiu.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu dvě vzájemně propojené kanceláře o celkové výměře 67 m² v reprezentativní historické budově na adrese Kobližná 71, přímo v centru Brna.

Kanceláře jsou světlé, prostorné a díky propojení místností nabízejí praktické uspořádání například pro menší firmu, poradenskou společnost, advokátní kancelář, projekční či jiné administrativní využití. Prostory mají vysoké stropy, velká okna a zachované původní prvky, které odpovídají charakteru budovy.

Velkou předností je samotné prostředí domu - reprezentativní společné prostory, prosklené atrium a pavlače, které vytvářejí příjemnou atmosféru a působí velmi dobře i při návštěvách klientů.

Nájemci mají k dispozici společné sociální zařízení a kuchyňku na patře.

Budova se nachází na Kobližné ulici v samotném centru Brna, v pěší vzdálenosti od náměstí Svobody. Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD a kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Kauce činí dva měsíční nájem.

Prostory jsou vhodné pro zájemce, kteří hledají kancelář v prestižní centrální lokalitě s reprezentativním charakterem budovy a příjemným pracovním prostředím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.