

## Pronájem bytu 2+1 s balkonem, Poděbradská

Poděbradská, Praha 14, Praha



**21 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Nikol Tichá****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420605213064**E-mail:**[nikol.ticha@re-max.cz](mailto:nikol.ticha@re-max.cz)

|                                      |                            |                                             |                   |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 6                          | <b>Užitná plocha:</b>                       | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 50 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>                        | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                      | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní            |
| <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                                | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt ve druhém patře panelového domu s výtahem v ulici Poděbradská.

Jedná se o byt s dispozicí 2+1, kterou tvoří vstupní předsíň, obývací pokoj, kuchyň, koupelna, ložnice a balkon. Kuchyň je vybavena elektrickou troubou, elektrickou varnou deskou, digestoří, myčkou a mikrovlnnou troubou. Koupelna je vybavena pračkou a sušičkou. Na balkon se vychází z kuchyně, je orientován na západ s výhledem do klidné zástavby. Celý byt je vybaven předokenními žaluziemi. K bytu náleží sklepní kóje. Nábytek nacházející se v bytě lze po domluvě ponechat.

Byt se nachází v oblíbené a kompletně vybavené lokalitě s vynikající dopravní obslužností. Přímo před domem je tramvajová zastávka Sídliště Hloubětín, z bytu se pěšky do pěti minut dostanete ke stanici metra B - Hloubětín, odkud jste za pár minut přímo v centru Prahy.

V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost: supermarkety, lékárnu, školy i školky. Milovníky sportu i relaxu nadchne těsná blízkost údolí říčky Rokytka s oblíbenou cyklostezkou. Větší nákupní centra (Galerie Harfa, OC Černý Most) jsou dostupná do 10 minut tramvají či metrem.

Měsíční nájemné činí 21.500,- Kč, poplatky 6.000,- Kč (za dvě osoby), elektřina se převádí na nájemce.

Požadovaná kauce: 1x měsíční nájemné.

Provize RK: 1x měsíční nájemné.

K nastěhování od 1.11.2026.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.