

Byt 2+1 s výhledem na údolí Plas, zahradou a garáží

Stará cesta, Plasy



3 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Jana Procházková**GSM:** +420702144094**E-mail:**[jana.prochazkova@re-max.](mailto:jana.prochazkova@re-max.cz)

cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 59,9 m², který se nachází v cihlovém bytovém domě v ulici Stará cesta v Plasích. Byt se nachází v bezprostřední blízkosti školky, základní i střední školy.

Jednou z největších předností bytu je jeho poloha a krásný výhled do údolí Plas a okolní malebné krajiny. Místo nabízí příjemné spojení bydlení ve městě s bezprostřední blízkostí zeleně, historie a krajiny, která je pro Plasy tak typická.

Dispozice bytu je praktická a přehledná. Po vstupu se vpravo nachází samostatná komora, která poskytuje vítaný úložný prostor. Naproti vstupním dveřím je situována ložnice. Chodba dále pokračuje do bytu a jsou z ní samostatné vstupy na WC, do koupelny a kuchyně. Na jejím konci se otevírá prostorný obývací pokoj.

K bytu náleží také prostorný sklep.

Dalším příjemným bonusem je zahrada, která není přídatným vlastnictvím bytu, ale je po dohodě s obcí k užívání – ať už k odpočinku, posezení nebo zahradničení.

Přímo u domu je dostatek míst k parkovacímu stání.

Součástí nabídky je i možnost koupě samostatné garáže o výměře 21 m², která se nachází v blízkosti domu. Garáž není

součástí přídatného vlastnictví bytu. Je zapsána na samostatném LV a lze ji koupit po dohodě i samostatně.

Plasy jsou výjimečným místem s bohatou historií a krásným okolím. Dominantou města je klášterní areál Plasy s konventem a okolní krajina vybízí k procházkám i výletům. Okolo domu vede stará cisterciácká stezka.

Byt je zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorné 2+1 v cihlovém domě, ocení dostatek úložných prostor, možnost využívat zahradu a především bydlení s krásným výhledem do krajiny.

V případě zájmu kontaktujte makléřku nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.