

Prodej bytu 2+1, 65 m², ul.Průběžná, Milovice

Průběžná, 28923, Milovice



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: +420608539108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

4 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 2+1, o celkové ploše 65 m² (včetně lodžie a sklepa) v 8.NP panelového domu po revitalizaci s výtahem. Přesněji řečeno se jedná o převod družstevního podílu spojený s právem užívat tuto bytovou jednotku. Předem je také potřeba pojmenovat skutečnost, že se jedná o skvěle spravované družstvo. O tom svědčí už jen celkový stav nemovitosti, její proběhnuté rekonstrukce včetně výtahu, kamerového systému a přistavovaných zasklených lodžií. Celková plocha bytu včetně zmiňované lodžie a sklepa je tedy lehce přes 67 m². V současné dokumentaci není upraveno.

Byt má velmi praktické dispozice. Chodba bytu je vhodná k vybudování úložných vestavných skříní. Dále jsou zde dva samostatné pokoje, přičemž z jednoho z nich je umožněn vstup na lodžii bytu. Kuchyně je oddělená, vybavená kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří, přičemž je zde dostatek prostor pro jídelní stůl. Koupelna s vanou a připojením na pračku, toaleta samostatná. Byt má zděné jádro, platová okna, plovoucí podlahy. K bytu náleží sklep.

V rámci užívání společných prostor domu je zde možnost využití koláren a sušárny. Velkou výhodou spatřuji v tom, že přístup do bytu je díky skvěle řešenému výtahu bezbariérový, přestože je jednotka v posledním patře. Dupání a ruch nad sebou tudíž zažívat nebudete. Topení a ohřev vody je řešeno vlastní plynovou kotelnou. Zřejmě i z tohoto důvodu jsou provozní náklady bytu velmi příznivé. Skutečná spotřeba na základě vyúčtování družstva byla v roce 2025 kolem 1.400,-Kč plus zálohy na elektřinu.

Na zmiňované družstevním podílu je anuita kolem 400.000,-Kč (její výše se průběžně mění na základě jejich měsíčních splátek). Lze ji doplatit nebo nadále splácet. Přesné informace o výši splátky dodáme po osobní prohlídce bytu společně s ostatními potřebnými dokumenty. V současné době není v plánu převod do osobního vlastnictví a není

vyhotoveno prohlášení vlastníka.

Milovice jsou velmi oblíbené především z důvodu kompletní sítě obchodů a služeb včetně škol, školek, restaurací, městského úřadu i řady kulturních akcí. Vlakové spojení umožňuje reálné dojíždění do centra Prahy za prací či studiem. Možnost použít dálnici D10 či D11 tvoří z Milovic vítěze v rámci dostupnosti nejen Prahy, ale i mnoha jiných měst a obcí ve středočeském kraji. Okolí Milovic je přívětivé množstvím přírody pro procházky či sportovní aktivity.

Pro osobní prohlídku bytu mě kontaktujte.