

Prodej bytu 2+kk s parkovacím stáním a sklepem, Praha 6- Břevnov

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha

**8 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tereza Lev**Tel.:** 739262552**GSM:** 739262552**E-mail:** lev@ulovdomov.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi příjemný a světlý byt 2+kk o podlahové ploše 46 m², ke kterému náleží sklepní kóje o výměře 1,7 m² a vlastní parkovací stání v zakladači. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2008.

Interiér působí díky velkým oknům vzdušně a nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem prostoru pro pohodlné každodenní bydlení. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky oknům orientovaným do dvou stran získává příjemné množství denního světla. Na obytnou část navazuje samostatná ložnice, prostorná koupelna s vanou a vstupní chodba.

Dispozice a výměry:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24,3 m²
- ložnice: 11,4 m²
- koupelna s WC: 5,6 m²
- chodba: 4,5 m²
- sklepní kóje: 1,7 m²
- parkovací stání v zakladači

Byt se prodává včetně stávajícího vybavení. Součástí prodeje je kuchyňská linka vybavená elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a lednicí. Dále je k dispozici jídelní stůl s barovými židlemi, sedací souprava, šatní skříň, postel a pračka. Vytápění je řešeno centrálně.

Bydlení s přírodou na dosah:

Velkou předností bytu je spojení dobré dostupnosti do centra Prahy s blízkostí zeleně. Tramvajová zastávka Malý Břevnov se nachází 2 minuty chůze od domu. Přímým spojením se dostanete na stanici metra Hradčanská (A), Národní třída (B) i Vltavská (C). Pouhých 8 minut chůze od domu je k dispozici oblíbený pražský park Obora Hvězda, za 15 minut dojdete také k rozlehlému parku Ladronka. Nedaleko se nachází Fakultní nemocnice Motol a je dostupná za 6 minut přímým autobusovým spojením.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. 8. 2027 a současné nájemné činí 23.500 Kč měsíčně + poplatky. Pokud hledáte byt pro sebe, je možné po dohodě zajistit jeho

uvolnění s tříměsíční lhůtou.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka