

Nájemní dům Nové Město nad Metují centrum

Komenského, 54901, Nové Město nad Metují



Vyřizuje

Tomáš Milský

Tel.: 800400900

GSM: 800400900

E-mail:

info@pinkreality.cz

18 500 000 Kč

za nemovitost

Zajímavá investiční příležitost a při rychlém jednání je vnitřní vybavení v ceně.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	909 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji stylový nájemní dům v ulici Komenského, přímo v centru Nového Města nad Metují, naproti hotelu Rajská zahrada.

Nájemní dům má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepený a jeho součástí je také prostorná, dosud nevyužitá půda s potenciálem dalšího využití.

V přízemí se nachází vstupní chodba s průjezdem na zahradu a dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 1+kk a 3+kk. Druhé nadzemní podlaží tvoří luxusní, velkoryse řešený byt o dispozici 5+1 se zimní zahradou.

Nemovitost je celkově v dobrém technickém stavu a nabízí široké možnosti využití i případných úprav podle představ nového majitele. Výraznou předností domu je nádherná zahrada lemovaná kamenným plotem, která poskytuje naprosté soukromí a klid přímo v centru historického města.

Nové Město nad Metují nabízí příjemné prostředí, bohatý společenský život a veškerou potřebnou občanskou vybavenost v pohodlném dosahu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte naši bezplatnou linku.