

Prodej, byt 3+1 s garáží, lodžii a možností zahrady, 114 m², Poděvousy

Poděvousy



3 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Kučerák

Tel.: 773884225

GSM: 724588862

E-mail:

kucerak@novisreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	88 m ²
Celková podlahová plocha:	114 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor pro rodinné bydlení, vlastní garáž a příroda začínající prakticky za domem.

Byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 88 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na okraji Poděvous. Je v osobním vlastnictví a díky své výměře nabízí dostatek místa pro společný život rodiny, dětský pokoj, práci z domova i potřebné úložné prostory.

Součástí bytu je lodžie o výměře 5 m² a sklep. K nemovitosti náleží také samostatná garáž o výměře 18 m², kterou lze vedle parkování využít pro uložení kol, kočárku, sportovního vybavení nebo jako domácí dílnu.

Vedle domu se nachází obecní pozemek, který je možné po dohodě s obcí pronajmout a využívat jako zahradu. Bydlení v bytě tak lze doplnit o venkovní prostor pro posezení, dětské hry nebo pěstování.

Dům stojí na konci obce, v bezprostředním kontaktu s okolní krajinou a mimo ruch větších sídel. Občanskou vybavenost pro každodenní potřeby nabízí nedaleký Staňkov.

Vodovod a kanalizace jsou veřejné. Vytápění domu zajišťuje společný centrální kotel na uhlí.

Nabídka je určena zájemcům, kteří upřednostňují velkorysý obytný prostor, zázemí vlastní garáže a bydlení na okraji

menší obce.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S výběrem vhodného způsobu financování vám pomohou naši finanční specialisté.