

Prodej BJ 3+1 (upravena z 2+1) s vl. parkováním a zahradou

Raspenavská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

Blanka Rosková

Tel.: 777 578 244

GSM: 777 578 244

E-mail:

roskova@dumrealit.cz

5 190 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena vč. provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bezbariérového bytu byt o dispozici 3+1 v současnosti příčkou upraven z dispozice 2+1 o výměře 77 m² se společnou zahradou a vlastním parkováním. Liberec - Radčice.

Hledáte klid rodinného domu, ale nechcete trávit víkendy údržbou velké nemovitosti? V zastoupení majitele Vám nabízím bezbariérový byt v domě s pouze 5 jednotkami v oblíbené a klidné lokalitě Liberec - Radčice (ulice Raspenavská). Největší předností této nabídky je prostorná zahrada navazující přímo na les, vlastní parkovací místo a výborná dostupnost do centra i do Jizerských hor.

Dispozice a výměry:

- Byt má 77m² a je v současnosti upraven na dispozici 3+1 (původně 2+1).
- Vstupní chodba: Byt má dvě delší a užší předsíně, spolu o délce 7 metrů. Z menší z nich je přímý vstup do zrekonstruované koupelny a do kuchyně.
- Kuchyně: Kuchyně o výměře cca 8,5 m² tvoří centrální část bytu, ze které se prochází do obývacího prostoru.
- Obývací pokoj a ložnice: Prostor o celkové výměře přes 22 m² je v současnosti rozdělen sádkartonovou příčkou na obývací část (cca 12,5 m²) a ložnici (cca 10 m²). Příčku lze snadno odstranit a obnovit tak původní velkorysý obývací.
- Velký pokoj: Z obývacího pokoje se vstupuje do samostatné, velmi prostorné místnosti (cca 22 m²), která ideálně poslouží jako velký dětský pokoj nebo ložnice.

Příslušenství a zázemí:

- Zahrada a relaxace: K bytu náleží užívání velké zahrady i posezení s ohništěm. Zadní část zahrady lemuje les, což zajišťuje maximální soukromí a klid
- Parkování: Vlastní vyhrazené parkovací místo přímo u domu. ● Půda, sklep a dílna: Součástí je i vlastní půdní prostor a sklep. Nachází se zde i společná domovní dílna - ideální zázemí pro kutila.

Technické parametry:

- Vytápění: Elektrický kotel v kombinaci s krbem v obývacím pokoji. Krb výrazně snižuje náklady na vytápění a vytváří příjemnou atmosféru.
- Ohřev vody: Elektrický bojler.
- Inženýrské sítě: Obecní vodovod, odpad je řešen vlastní domovní ČOV, která snižuje náklady na stočné.

Lokalita:

Radčice nabízí perfektní rovnováhu mezi přírodou a městským životem. Autobusová zastávka je vzdálena pouhých 60 metrů od domu. Nájezd na rychlostní silnici (Praha-Hrádek n. N.) je cca 2,5 km. Milovníci sportu a turistiky ocení rychlý dojezd do Bedřichova a Jizerských hor. Přijďte se o výjimečné atmosféře tohoto místa přesvědčit osobně. Ráda Vás přivítám na prohlídce!

Při rychlém jednání sleva!!! Ev. číslo: 657555.