

Pronájem kanceláře 61m² na ulici Kobližná v Brně

Kobližná, 60200, Brno-střed, Brno

**13 200 Kč**

za měsíc

+ služby a energie 3.950Kč

Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:**wilczek@ofixiu.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlé a vzdušné kancelářské prostory o celkové výměře 61,11 m². Prostory tvoří dvě vzájemně propojené kanceláře, které je možné pronajmout společně jako jeden celek, případně každou samostatně.

První kancelář nabízí výměru 32,54 m², druhá 28,57 m². Díky propojení lze prostory prakticky využít například jako hlavní pracovní kancelář a samostatnou zasedací místnost, případně vytvořit oddělené pracovní zóny.

Velkou předností kanceláří je nadstandardní množství přirozeného světla, které zajišťují střešní okna. Vysoké stropy společně se světlým interiérem dodávají prostorům příjemný a vzdušný charakter. Kanceláře jsou ve velmi dobrém stavu, mají kobercové podlahy a jsou připravené k nastěhování.

Nájemné je uvedeno včetně služeb. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Prostory jsou vhodné pro menší či středně velkou firmu, poradenskou nebo projektovou společnost, IT tým, účetní či advokátní kancelář a další administrativní provozy.

Kanceláře je možné pronajmout společně i jednotlivě. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.