

Pronájem, byty/2+1, 56.6 m², Jurkovičova 1530/34, Nové Město, 73506 Karviná, Karviná [ID 90082]

Jurkovičova, Karviná



10 700 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	56.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1 s velkou lodžii na ulici Jurkovičova v Karviné, který zaujme především svou světlostí, množstvím úložného prostoru a klidnou lokalitou plnou zeleně.

Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Dům v současné době prošel zateplením, získal novou fasádu a nové lodžie, které budou v průběhu měsíce zaskleny.

Byt v minulosti prošel rekonstrukcí, což mimo jiné zahrnovalo nové podlahy, novou koupelnu, kuchyňskou linku na míru včetně spotřebičů, nové interiérové dveře. Praktickým bonusem jsou vestavěné skříně v předsíni a ložnici, které poskytují dostatek úložného prostoru. Na chodbě je také vestavěná policová stěna.

Koupelna je oddělená od WC. K dispozici je také samostatná komora, ve které jsou připraveny přípojky pro pračku a sušičku. Další úložný prostor nabízí sklepní kóje náležející k bytu.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s velkým francouzským oknem, které vede přímo na prostornou lodžii. Z ní si můžete užívat příjemný výhled do zeleně. Zasklení lodžie je plánováno v průběhu tohoto měsíce, což ještě zvýší komfort jejího využívání po celý rok.

Byt se nachází v klidné ulici plné zeleně, s dostatkem parkovacích míst. Nákupní možnosti, stejně jako MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Základní a mateřská škola se nacházejí nedaleko.

Byt bude po vystěhování současného nájemníka zcela vyklizený, zůstávají jen vestavěné skříně a kuchyňská linka se spotřebiči.

Měsíční nájem činí 10.700,-Kč + 4.579,-Kč za služby (kalkulováno pro 2 osoby). Elektřinu a plyn si nájemník přihlásí u dodavatele na sebe. Vratná kauce činí 21.400,-Kč.. Provize RK je 14.520,-Kč.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě, kde budete mít dostatek prostoru, úložných možností a zároveň pohodlnou dostupnost občanské vybavenosti, může být tento byt právě pro vás.

Nastěhování je možné od 1.10.2026.

Těším se na Vás na prohlídce.