

Pronájem prostorného bytu 4+1 (121 m²) - Korunní 64, Praha 2 - Vinohrady.

Korunní, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Ing. Martina Popenková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420605536942

E-mail:

martina.popenkova@re-max.cz

42 000 Kč
za měsíc

Služby: 800 Kč / osoba / měsíc; Energie / elektřina a plyn: přepis na nájemce; Vratná kauce: 1 měsíční nájem; Provize: 1 měsíční nájem + DPH.

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	121 m ²
Celková podlahová plocha:	121 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velkorysý prostor s osobitou atmosférou na jedné z nejlepších adres v Praze?

Nabízíme k pronájmu velmi prostorný a světlý byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 121 m², situovaný ve 2. patře klasického cihlového činžovního domu na prestižní adrese Korunní 64, Praha 2 - Vinohrady.

HLAVNÍ BENEFITY BYTU:

- **VELKORYSÝ PROSTOR A DISPOZICE (4+1):** Byt o výměře 121 m² nabízí 4 samostatné pokoje s vysokými stropy a oddělenou kuchyň. Pokoje jsou vzdušné, světlé a poskytují dostatek místa bydlení.
- **MNOŽSTVÍ ÚLOŽNÉHO PROSTORU:** Velkou výhodou bytu je nadstandardní množství úložných prostor - samostatná komora přímo v bytě a dostatek místa pro skříně, díky čemuž zůstanou obytné místnosti vzdušné a uklizené.
- **DOBŘÍ A UDRŽOVANÝ STAV:** Byt je v dobrém, čistém a pečlivě udržovaném stavu. Zachovává si kouzlo klasické vinohradské architektury (parkety, vysoké stropy, dekorativní prvky).
- **PRAKTICKÉ USPOŘÁDÁNÍ:** Koupelna a toaleta jsou oddělené pro maximální komfort obyvatel.

STAV A VYBAVENÍ:

Byt se pronajímá jako částečně vybavený, což vám dává možnost zařídit si jej přesně podle vlastních představ a preferencí. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné městské bydlení.

PRESTIŽNÍ LOKALITA:

Ulice Korunní je synonymem pro prémiové pražské bydlení s kompletní občanskou vybaveností:

- Doprava: Tramvajová zastávka přímo u domu; stanice metra A - Jiřího z Poděbrad v 3 min od domu.
- Lokalita: V bezprostředním okolí naleznete vyhlášené kavárny, bistra, restaurace i farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad.
- Zeleň: V pěší dostupnosti jsou oblíbené parky Riegrovy sady a Grébovka.

Byt je ideální pro rodinu, pár vyžadující velkorysý prostor s pracovnými z domova nebo náročné zájemce, kteří ocení genius loci Vinohrad.

FINANČNÍ PODMÍNKY:

- Nájemné: 42 000 Kč / měsíc
- Služby: 800 Kč / osoba / měsíc
- Energie / elektřina a plyn: přepis na nájemce
- Vratná kauce: 1 měsíční nájem
- Provize: 1 měsíční nájem + DPH

KONTAKT:

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo telefonicky. Těším se na vás!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.