

Prodej Rodinný dům, 216

U školky, 53842, Ronov nad Doubravou



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ondřej Bahenský

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	216 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji řadový rodinný dům U Školky Ronov nad Doubravou. Dům je po částečné rekonstrukci která byla provedena do roku 2025 - plastová okna - 3 sklo, zateplení 10cm, nová fasáda, renovace střechy a osazení solárními panely. Rekonstrukce interiérů - kuchyně, koupelna. El. rozvody v hliníku, rozvody topení původní, voda v plastu, odpady částečně plast. Vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva v kombinaci s radiátory, ohřev TUV el. bojlerem. Dům napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn, el 3F.

dispozice:

1NP - vstupní chodba, hala, kuchyně, spíž, koupelna, WC, obývací pokoj se vstupem na terasu, komora,

2NP - pokoj, velký pokoj s možností rozdělení na dva menší a vybudování koupelny se vstupem z chodby, pokoj nad garáží

1PP - chodba, prádelna s el bojlerem napojeným na solární panely, kotelna s kotel na TP, garáž, komora

U domu pergola - venkovní posezení s výhledem do zahrady. Před domem prostor pro parkování 2 aut. Na zahradě kopaná studna vhodná na zalévání.

Náklady na provoz domu cca 4,2 tis/ měsíc (el., voda, odpady) Topení uhlím cca 25tis / rok

Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme. Zveme Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119726.