

Prodej domu 74 m², pozemek 351 m²

37806, Chlum u Třeboně



5 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Dominika Kesnerová

GSM: +420 776 039 738

E-mail:

dominika.kesnerova@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a plně vybavený rekreační dům o dispozici 4+kk a užitné ploše přibližně 73,5 m², který je součástí dvojdomku. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 351 m², z čehož 265 m² tvoří zahrada.

Dům nabízí dvě podlaží, každé o ploše přibližně 36,75 m², a díky své dispozici poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinnou rekreaci, tak pro další využití formou krátkodobých pronájmů. Stavba byla zahájena v roce 2004 a zkolaudována v roce 2008. Konstruktivně je dům vyžděn z cihel Porotherm a zateplen 8cm tepelnou izolací. Osazena jsou dřevěná okna.

Výrazným benefitem nemovitosti je venkovní zázemí. Na dům navazuje pergola o velikosti přibližně 24 m², která vytváří příjemný prostor pro posezení a trávení času venku. Součástí je také dvůr o rozměrech přibližně 5 × 5 m a praktická kůlna o velikosti cca 5 × 3 m. Parkování je možné jak přímo na pozemku, tak před domem.

Vytápění domu zajišťují krbová kamna s výměníkem, na která je napojen systém radiátorů. Ohřev vody je řešen kombinovaným bojlerem, který lze využívat prostřednictvím elektřiny i krbových kamen.

Nemovitost je napojena na elektřinu. Zdrojem vody je vlastní vrt s pitnou vodou a odpadní vody jsou svedeny do jímky o objemu přibližně 15 m³. Plyn do domu zaveden není.

Dům byl v minulosti využíván také ke krátkodobému sezónnímu pronájmu a disponuje stálou klientelou. Dle údajů majitele přinesl při provozu především v období od června do září čistý výnos přibližně 120 000 Kč za sezonu. Nemovitost tak může být zajímavá nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako investiční příležitost.

Dům se prodává včetně vybavení a je připraven k okamžitému předání.

Vedle nemovitosti se nachází samostatná parcela o výměře 316 m² s již realizovanou základovou deskou a částí stavebních prvků. Tato parcela není součástí této nabídky a je nabízena samostatně.

Nemovitost je v evidenci vedena jako rekreační objekt. Průkaz energetické náročnosti budovy je aktuálně ve fázi vyhotovení, proto je do jeho doložení uváděna energetická třída G. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.