

Prodej rodinného domu 4+1 s pozemkem 911 m² - Olešnice na Moravě

Generála Čápka, 67974, Olešnice



Vyřizuje

Aleš Fadrný

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

4 990 000 Kč

za nemovitost

Možnost dokoupení sousedního stavebního pozemku o výměře 811m², včetně poplatků, včetně provize, vše

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	162 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	341 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení blízko přírody za cenu bytu, a přitom v pohodlné dojezdové vzdálenosti do Boskovic, Blanska, Letovic nebo Brna? Na samotném okraji Olešnice na Moravě vám nabízíme poctivý cihlový dům z roku 1970 s celkovou užitnou plochou 162 m², který nabízí velkorysý prostor, klid a obrovský potenciál pro modernizaci přesně podle vašich představ.

Současná dispozice domu je 4+1 s možností rozšíření na 5+1 či více samostatných pokojů. První patro tvoří obývací pokoj o výměře 19 m², ložnice (19 m²), kuchyně (15 m²), koupelna (5 m²), samostatná toaleta, špajz (4 m²) a vstupní hala (7 m²). Odtud je také přímý vstup ven na zahradu. Ve druhém patře se nachází druhá ložnice (19 m²), pokoj (10 m²), vstup na terasu o výměře 12 m² a další dvě místnosti o výměře 8 m² a 15 m², které lze přebudovat na menší dětské pokoje či pracovnu. Z větší z nich je navíc přístup na velkou pochozí půdu o výměře 40 m², která nabízí další možnosti využití.

Suterén a přízemí domu nabízí skvělé zázemí pro každého kutila i praktické uskladnění. Nachází se zde garáž s dílnou o rozloze 30 m², technická místnost (11 m²), prádelna (6 m²) a chladný sklad na zeleninu či zavařeniny (8 m²). Vytápění domu je vyřešeno flexibilně - k dispozici je plynový kotel i kotel na tuhá paliva, takže volba způsobu topení závisí čistě na vašich preferencích.

Celý dům stojí na pozemku o celkové výměře 911 m², z čehož 803 m² tvoří slunná zahrada se skleníkem a menší hospodářskou budovou pro uložení nářadí nebo chov domácího zvířectva. Velkou výhodou je také možnost přikoupit navazující samostatný stavební pozemek o výměře 811 m², což nabízí skvělou příležitost pro rozšíření vlastní zahrady, investici nebo stavbu dalšího rodinného domu.

Samotná Olešnice na Moravě kombinuje klidné prostředí na pomezí Jihomoravského kraje a Vysočiny s kompletní občanskou vybaveností. Rodiny ocení místní základní i mateřskou školu, zdravotní středisko i obchody. O aktivní odpočinek se během celého roku stará vyhlášená místní lyžařská sjezdovka s umělým zasněžováním, koupaliště, cyklostezky i okolní příroda přírodního parku Svratecká pahorkatina.

Dům je sice určen k postupné modernizaci, ale je v plně funkčním stavu a ihned obývatelný. Pro vaši maximální jistotu a bezpečnost je k nemovitosti vyhotovena technická inspekce, díky které budete přesně znát stav objektu a můžete bez překvapení plánovat případné úpravy. Přijďte se na vlastní oči přesvědčit o výjimečném prostoru a potenciálu, který tato nemovitost nabízí, a domluvte si svou osobní prohlídku.