

Prodej bytu 2+kk, výměra 37 m², OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Vodárenská.

Vodárenská, Kladno



Vyřizuje

Lukáš Hajník**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618477**E-mail:**lukas.hajnik@re-max.cz**4 300 000 Kč**
za nemovitostkupní cena vč. zajištění
právního servisu,
advokátní úschovy kupní
ceny a odměny RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	37 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, celková užitná plocha 37 m², osobní vlastnictví, Kladno, Kročehlavy, ul. Vodárenská č.p. 1962.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu a prošel rekonstrukcí (plastová okna, dřevěné podlahy v pokojích, nová kuchyňská linka).

Dispozice bytu: zádveří, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj se vstupem do kuchyňského koutu, dětský pokoj. K bytové jednotce patří také sklep s výměrou 5 m².

Dům je zateplený s novou fasádou.

V místě se nachází kompletní občanská vybavenost (MŠ Lacinova, 7. a 8. základní škola, Kaufland, Lidl, Mc'Donald, restaurace,...) zastávka MHD do centra Kladna a ČSAD směr Praha jen pár metrů od domu. Vlakové nádraží v docházkové vzdálenosti.

Možnost financování hypotečním úvěrem, který vám vyřídíme v rámci našich služeb. Bytová jednotka je bez jakéhokoliv omezení vlastnického práva.

Těším se na Vás na prohlídce...

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.