

Prodej pozemku 942 m²

Zahradní, 28104, Plaňany



3 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 942 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný, oplocený pozemek o výměře 942 m² v klidné části městyse Plaňany, okres Kolín. Pozemek je v katastru veden jako zahrada, dle platného územního plánu je určen k zástavbě.

Na pozemku stojí vybavený mobilní dům s krytou verandou a posezením: obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyňka, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, elektrický bojler. Ihned k užívání — pro víkendovou rekreaci i jako komfortní zázemí po dobu stavby.

Kompletní inženýrské sítě: elektřina, vodovod i kanalizace jsou zavedeny přímo do domku.

Zahrada se vzrostlými ovocnými stromy a živým plotem z tují nabízí soukromí.

Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl 1/2 na příjezdové cestě (parc. č. 530/10).

Lokalita: v Plaňanech základní i mateřská škola, obchody, lékař; napojení na silnici I/12 — Kolín cca 10 minut, Praha cca 40 minut autem, vlak z nedalekých Peček (trať Praha-Kolín).

Právní stav: pozemek parc. č. 530/9 (LV 1636) bez zástav a věcných břemen; na příjezdové cestě běžné věcné břemeno distribuční soustavy. Vynětí ze zemědělského půdního fondu si dle svého záměru zajistí kupující, je účtován poplatek za m² zastavěné plochy.

Prodej přímo od vlastníka, kupující neplatí žádnou provizi. Realitní kanceláře prosíme nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.