



Prodej - Byty

číslo zakázky: V13/26

## Panelový byt 3+1+L Plzeň - Bolevec, Kaznějovská ulice

Kaznějovská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



**5 100 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla ml.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 606 628 181

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

|                                                |                                |                                             |                            |
|------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                         | 3+1                            | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 5                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                  | 8                              | <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 67 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>                           | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>                        | před rekonstrukcí          |
| <b>Vlastnictví:</b>                            | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>                    | sídliště                   |
| <b>Elektřina:</b>                              | Elektro - 230 V                | <b>Voda:</b>                                | Vodovod                    |
| <b>Plyn:</b>                                   | Plynovod                       | <b>Topení:</b>                              | Ústřední - dálkové         |
| <b>Telekomunikace:</b>                         | Internet                       | <b>Ostatní rozvody:</b>                     | Satelit; Kabelová televize |
| <b>Doprava:</b>                                | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | B - Velmi úsporná          |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 72 kWh/m <sup>2</sup>          | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.            |
| <b>Energetická náročnost:</b>                  | B - Velmi úsporná              |                                             |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi byt o dispozici 3+1 s lodžii, který se nachází ve 4. patře panelového domu v Kaznějovské ulici v Plzni - Bolevci. Byt v osobním vlastnictví o celkové obytné ploše 67 m<sup>2</sup> je v zachovalém stavu a nabízí budoucím majitelům možnost rekonstrukce dle jejich představ. Dispozice bytu tvoří prostorná předsiň, kuchyně s linkou, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem na pračku, samostatné WC, dále ložnice, pokoj a obývací pokoj se vstupem na prostornou lodžii (4,8 m<sup>2</sup>), která nabízí krásný výhled do městské zeleně, na Velký bolevecký rybník či na rozhlednu Chlum. V bytě jsou osazena plastová okna, bytové jádro je betonové. Vytápění bytu je centrální - dálkové. K bytu náleží sklepní kóje v sutgerénu domu. Dům prošel kompletní revitalizací (střecha, zateplení, fasáda, výtah) a díky těmto úpravám je byt energeticky nenáročný a spadá do skupiny PENB „B“. V těsné blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, sportovní areály, dětské hřiště, obchody, nemocnice, poliklinika). Nejbližší zastávka MHD je vzdálena 10 minut klidné chůze. Byt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Doporučuji prohlídku.