

Pronájem vybaveného 2+kk s lodžii, Praha - Vršovice

Oblouková, Praha 10, Praha



Vyřizuje

**PhDr. Jana Bauerová,
Ph.D.**

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 723 846 706

E-mail:

jana.bauerova@gpre.cz

21 500 Kč

za měsíc

poplatky a energie dle
spotřeby, vratná kauce = 2
měsíční nájem

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu plně vybavený byt s dispozicí 2+kk o ploše 50 m² v ulici Oblouková v klidné části pražských Vršovic. Bytová jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží (4. patro) bytového domu s výtahem. Součástí bytu je lodžie o velikosti 1,3 m² a dále sklep o výměře 2,7 m². Byt je orientován na jih s příjemným výhledem do zeleně.

Vybavení bytu znázorněné na fotografiích je součástí podnájmu. Plánek bytu je v příložené galerii. Obývací pokoj je průchozí do ložnice. Na lodžii je možné vstoupit z obývacího pokoje. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči: lednicí s mrazákem, varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, myčkou a mikrovlnnou troubou. V obývacím pokoji je rozkládací pohovka, TV skříňka a konferenční stůl. Vedle lodžie je samostatné WC s umyvátkem a z druhé strany je komora s pračkou. V ložnici je dvoupostel (160x200cm) s úložným prostorem, šatní skříň s vnitřním osvětlením, komoda a knihovna. V koupelně je vana a umyvadlo. V předsíni jsou úložné vestavěné skříně a plynový kondenzační kotel zajišťující vytápění a ohřev vody. Byt je po kompletní renovaci. Obyvatelé domu mohou využívat společnou zahrádku ve vnitrobloku. Parkování je možné u domu v rezidenční placené zóně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, kavárny i další služby (OC Eden). Výhodou je blízkost zeleně (park Grébovka) a sportovišť (městský stadion Ďolíček, Fortuna aréna, Plavecký stadion Slavia SK Praha atd.) vhodných pro relaxaci a volnočasové aktivity. Dopravní dostupnost je velmi dobrá - v bezprostředním okolí se nachází zastávky MHD a železniční stanice Vršovice. Lokalita tak kombinuje klidné bydlení s městským komfortem.

Byt je připraven k Vašemu nastěhování.

Paušální částka za služby (úklid, odvoz odpadu, společná elektřina v domě, výtah, apod.) je 2 697,- Kč/měsíc. Pokud bude v bytě bydlet víc osob, zvyšuje se tato částka o 242,- Kč za osobu.

Zúčtovatelná měsíční záloha na vodné činí 500,- Kč.

Smlouva na odběr elektřiny a plynu se převádí na nájemce.

Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Nájemce hradí provizi RK ve výši 25 000,- Kč.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne, prosím, kontaktujte.