

PRONÁJEM BYTU 2+1 PO REKONSTRUKCI S LODŽIÍ - POSTOLOPRTY, DRAGUŠ

Draguš, Postoloprty



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Hrušková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail:

lenka.hruskova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení po rekonstrukci, kde máte každodenní pohodlí doslova pár kroků od domu? Nabízíme k pronájmu pěkný a prakticky řešený byt 2+1 o výměře 56 m² s lodží, který se nachází ve 4. podlaží bytového domu v klidné části Postoloprty - Draguš.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností služeb i okolních měst.

Interiér bytu prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a moderní bydlení. K dispozici je nová kuchyňská linka, zděné bytové jádro, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. Velkou výhodou je také lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo pěstování květin.

Byt je umístěn ve 4. podlaží bez výtahu. Právě absence výtahu může být pro někoho naopak výhodou - vyšší patro nabízí více soukromí, klid a zároveň příjemný odstup od okolí.

K bytu náleží také sklep a k užívání jsou k dispozici společné prostory domu.

DRAGUŠ - PRAKTICKÉ MÍSTO PRO KAŽDODENNÍ ŽIVOT

Velkou předností této nabídky je samotné umístění. Přímo před domem se nachází dětské hřiště a potraviny, takže běžné každodenní potřeby vyřešíte pohodlně bez nutnosti sedat do auta. V lokalitě Draguš se nachází například prodejna COOP, což potvrzuje dobrou občanskou vybavenost této části města. COOP Jednota

Postoloprty jsou příjemným menším městem s dobrou občanskou vybaveností a zároveň výhodnou polohou mezi Louny a Chomutovem. V dosahu jsou obchody, služby, školy, školská zařízení, zdravotní péče, sportovní i volnočasové možnosti. Pro odpočinek je příjemná také okolní krajina a množství možností pro procházky a výlety.

VÝBORNÁ DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Výhodou Postoloprty je také velmi dobré dopravní napojení. Louny jsou pohodlně dostupné a směrem na Chomutov je k dispozici dálnice D7, která vytváří rychlé spojení v rámci regionu. Úsek D7 Postoloprty-MÚK Bitozeves je v provozu od roku 2018 a navazuje na další úseky směrem na Chomutov.

Bydlení v Postoloprtech tak nabízí zajímavou kombinaci klidnějšího městského prostředí, dostupných služeb a dobrého spojení za prací i do okolních měst.

FINANČNÍ PODMÍNKY

Nájemné: 12.000 Kč/měsíc

Služby: dle počtu osob, pro 2 osoby přibližně 3.900 Kč/měsíc

Elektřina: bude převedena na nájemníka

Kauce: 24.000 Kč

Odměna realitní kanceláře: 12.000 Kč

Byt je k dispozici od 20. 9. 2026.

Pokud hledáte zrekonstruovaný byt s lodžii, sklepem a praktickou občanskou vybaveností přímo u domu, může být právě tato nabídka v Postoloprtech ideálním místem pro váš nový domov.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.