

Prodej, pozemky/bydlení, 6411 m², 33011 Hromnice, Plzeň-sever [ID 89689]

Hromnice



13 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:**realityspolu@bcas.cz**Celková podlahová plocha:** 6411 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemky pro výstavbu rodinných domů v Hromnicích

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 6 411 m² v obci Hromnice, vhodný pro výstavbu rodinných domů.

Dle zpracované projektové dokumentace je v lokalitě navržena výstavba 4 rodinných domů na samostatných pozemcích o výměře přibližně 800 m², s celkovou výměrou stavebních pozemků 3 239 m².

Součástí nabídky jsou také 2 pozemky vedené jako zahrady o celkové výměře 1 777 m². Do budoucna zde existuje možnost změny využití v rámci územního plánu na stavební pozemky.

Připravená infrastruktura

Lokalita je připravena pro budoucí výstavbu a dle projektové dokumentace je řešena:

- kanalizace s odvodem do bezejmenného potoka,
- příprava napojení stavebních pozemků na elektrickou síť ČEZ,
- na stavebních pozemcích jsou provedeny vrty,
- ČOV a retenční nádrže,
- ke každému pozemku je zajištěno komunikační připojení,
- součástí řešení jsou také pozemky komunikací.

Napojení na elektrickou síť ČEZ je plánováno na rok 2027, přičemž příslušné poplatky jsou již uhrazeny.

Možnost koupě jednotlivých pozemků

Stavební pozemky je možné zakoupit také samostatně. Součástí každého stavebního pozemku je 1/6 podílu na přístupových komunikacích, které budou zapsány v katastru nemovitostí, včetně zajištění věcných břemen pro jízdu, chůzi, vedení sítí a související služebnosti.

K zahradám náleží rovněž 1/6 podíl na komunikacích a příslušné napojení na elektrickou infrastrukturu.

Jedná se o zajímavou příležitost pro individuální bydlení i developerský záměr v klidné lokalitě Hromnic u Plzně vzdálené pouhých 10km jízdy autem s připravenou technickou a dopravní infrastrukturou.