

Prodej Rodinný dům, 90m²

Na Pokraji, 25168, Kamenice



6 520 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

David Skácel

Tel.: 602 251 007

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá investiční příležitost.

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Kamenici, části Nová Hospoda. Dům má užitnou plochu 90 m² a náleží k němu zahrada o rozloze 734 m². Je napojen na obecní kanalizaci, vodovod i plynovod. Na pozemku se nachází také zahradní chatka, která slouží jako sklad zahradní techniky. Parkování možné na pozemku.

Důležitou součástí nabídky je skutečnost, že se nemovitost prodává s věčným břemenem osobní služebnosti ve prospěch osoby narozené v roce 1953. Přesný rozsah služebnosti a související podmínky budou zájemcům předloženy k prostudování.

Nabídka představuje jedinečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost s přiměřeným investičním horizontem a jsou připraveni respektovat stávající služebnost. Vhodnost domu pro vlastní užívání či pronájem je nutné posuzovat podle jejího konkrétního rozsahu. Přesný rozsah služebnosti a související podmínky budou zájemcům předloženy k prostudování.

Kamenice leží jen cca 15 km jihovýchodně od Prahy a nabízí bydlení mimo velkoměsto při zachování dostupnosti hlavního města. Spojení s Prahou zajišťují také autobusy Pražské integrované dopravy s návazností na metro C na Budějovické. V této lukrativní oblasti jsou nemovitosti velmi žádané, v poslední době dosti nedostupné. PENB nebyl prozatím dodán, proto uvádíme třídu "G".

Pro bližší informace o nemovitosti nás kontaktujte, rádi s vámi domluvíme osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119779.