



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79320

## Praha, částečně zařízený byt 2+1 k pronájmu, 46 m<sup>2</sup>, ulice U Uranie, Holešovice

U Uranie, Praha 7, Praha



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

**20 000 Kč**

za měsíc

2000 Kč za poplatky a  
přepis energií na nájemce

|                                             |                   |                                      |                            |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 2+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 5                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 6                 | <b>Užitná plocha:</b>                | 46 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 46 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | centrum obce      | <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                                | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                         | Plynovod                   |
| <b>Doprava:</b>                             | MHD               | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 2+1 o celkové ploše 46 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 5. patře cihlového domu s výtahem v ulici U Uranie, Praha 7, Holešovice. Byt byl nedávno zrekonstruován a nabízí komfortní a moderní bydlení.

Součástí bytové jednotky je nová kuchyňská linka vybavená novou lednicí, mrazákem a elektrickým dvouvařičem, situovaná v chodbě. Větší pokoj se pyšní kvalitními parketami a dostatečným prostorem s velkou šatní skříní, zatímco menší pokoj je vybaven plovoucí podlahou a druhou šatní skříní, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

V bytě se nachází koupelna s WC, přípravou na pračku a sprchovým koutem. Vytápění zajišťuje plynové zařízení pomocí WAF a v chodbě je rovněž instalováno podlahové topení. Tato nemovitost má také k dispozici sklep o ploše 3 m<sup>2</sup>, což zajišťuje další úložný prostor.

Dům se nachází v rychle se rozvíjející lokalitě, poblíž Holešovického pivovaru, který nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Lokalita je výborně dostupná městskou dopravou, pouze 2 minuty chůze na tramvajovou zastávku a 3 minuty na stanici metra "C" Nádraží Holešovice.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a nachází se v osobním vlastnictví. K dispozici je přístup k vodovodu, kanalizaci a

plynovodu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.