

Prodej slunného bytu se zahrádkou

Uherova, 25303, Chýně



Vyřizuje

Jana Davidová**Tel.:** +420 723093283**GSM:** +420 723093283**E-mail:**jana.davidova@qara.cz**7 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	191 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o podlahové ploše 53,4 m² s vlastní zahrádkou o výměře 27 m², sklepní kóji a vlastním parkovacím stáním v oblíbené lokalitě Chýně - Praha západ.

Byt se nachází v novostavbě z roku 2020 a je ve velmi dobrém stavu s nízkými náklady na bydlení. Velkou předností je vlastní zahrádka přístupná přímo z bytu, která nabízí příjemný prostor pro posezení, grilování, odpočinek nebo třeba bezpečné místo pro děti. Stačí se nastěhovat a bydlet, bez nutnosti dalších investic a rekonstrukcí.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahrádku, samostatná ložnice, koupelna a předsíň. K bytu náleží také sklepní kóje a vlastní parkovací stání, takže odpadá každodenní hledání místa k zaparkování.

Chýně nabízí příjemné bydlení v moderní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a zároveň velmi dobrou dostupností do Prahy. V obci jsou dvě základní školy, tři mateřské školy, restaurace, kavárna, obchod s potravinami, pošta, lékaři i dětská hřiště. K volnočasovému vyžití slouží mimo jiné místní rybník vhodný ke koupání.

Výborné je také dopravní spojení. V Chýni se nachází vlakové nádraží a k dispozici je pravidelné autobusové spojení směrem na Prahu.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak pro menší rodinu. Díky vlastní zahrádce, parkovacímu stání, modernímu

provedení a dobré dostupnosti Prahy může být zajímavou volbou také jako investiční nemovitost.

Základní informace:

dispozice 2+kk

podlahová plocha 53,4 m²

vlastní zahrádka 27 m²

novostavba z roku 2020

sklepní kóje

vlastní parkovací stání

dobrá dostupnost Prahy

kompletní občanská vybavenost v obci

Pokud se Vám na tomto serveru nezobrazuje virtuální prohlídka, ráda Vám ji zašlu e-mailem.

Pro kupující zajišťujeme financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.