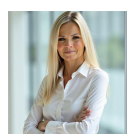


Prostorný byt 3+1 s terasou a parkováním - Brno, Vančurova (volný od konce listopadu)

Vančurova, 0, Brno-Židenice, Brno



Vyřizuje

Monika Pitrochová

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

25 000 Kč

za měsíc

+ 5.000 Kč energie + 2
nájem vratná kauce +
provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 85 m² a terasou, nacházející se v přízemí rodinného domu na adrese Vančurova, Brno - Židenice. Byt se nachází v klidné ulici s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Byt se pronajímá nezařízený kromě vybavení kuchyně.

Hlavní přednosti:

- Prostorná terasa s posezením (cca 23 m²) s přímým vstupem z chodby, ideální pro odpočinek a venkovní relaxaci.
- Vyhrazené soukromé parkovací stání u domu v ceně.
- Kuchyň je vybavená všemi potřebnými spotřebiči
- Koupelna se sprchovým koutem + 2x WC.
- Klidná lokalita: Vyhledávaná a tichá ulice v Židenicích.

Dispozice a výměry:

- Chodby: Celkem cca 15 m² (poskytují dostatek úložného prostoru a přímý vstup na terasu)
- Kuchyň: cca 9 m² (kompletně vybavená)
- 1 Průchozí pokoj : cca 12,5 m² navazující přímo na kuchyň
- 2 Neprůchozí pokoje: Samostatné pokoje (každý cca 17 m²) přístupné z chodby

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 25 000 Kč
- Zálohy na energie a služby: 5 000 Kč
- Vratná kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů
- Provize RK : 1 nájem + DPH

Dostupnost: Od konce listopadu nebo dle domluvy

Vhodné pro 2 pracující osoby.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat!