

Prodej bytu 2+1, 58m²

Průběžná, České Budějovice



4 849 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kliský

Tel.: 603 455 857

GSM: +420734152643

E-mail:

martin.klisky@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	1680 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 58 m² s vlastním vstupem - Průběžná 32, České Budějovice

Prodávám zkolaudovanou bytovou jednotku, která je vedena jako byt a lze ji bez problémů financovat hypotečním úvěrem. Samozřejmostí je také možnost přihlášení k trvalému pobytu.

Byt o dispozici 2+1 a výměře 58 m² se nachází v ulici Průběžná 32 v Českých Budějovicích. Jeho největší předností je vlastní samostatný hlavní vstup, díky kterému nabízí soukromí a komfort podobný bydlení v rodinném domě.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Celý přístup do bytu je zcela bezbariérový, což ocení nejen osoby se sníženou pohyblivostí, ale i rodiny s malými dětmi.

Další velkou výhodou je lodžie, přes kterou je možné vybudovat druhý samostatný vstup. To otevírá zajímavé možnosti využití - například pro podnikání, kancelář, ordinaci, kosmetický nebo masážní salon, případně jako investiční nemovitost.

Hlavní přednosti:

- zkolaudovaná bytová jednotka,
- možnost financování hypotečním úvěrem,

- možnost přihlášení k trvalému pobytu,
- dispozice 2+1, výměra 58 m²,
- vlastní samostatný hlavní vstup,
- kompletně bezbariérový přístup,
- byt po kompletní rekonstrukci,
- možnost vytvoření druhého vstupu přes lodžii,
- vysoká míra soukromí,
- vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice nebo podnikání.

Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, zastávky MHD, zdravotní služby i dostatek zeleně pro odpočinek a sport.

Pokud hledáte byt, který nabízí něco navíc oproti běžným nabídkám, věřím, že vás tato nemovitost zaujme. Díky vlastnímu vstupu, bezbariérovému řešení a možnosti druhého vstupu představuje výjimečnou příležitost jak pro pohodlné bydlení, tak jako investici.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím a zodpovím všechny dotazy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.