Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **448149**

Prodej rodinného domu 86m2

Kostelní, Žamberk

2 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Martin Kliský
Tel.: 603 455 857
GSM: +420734152643
E-mail:
martin.klisky@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	**Užitná plocha:**	80 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky:**	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům v centru Žamberku za cenu, za kterou dnes často koupíte jen byt.

Hledáte nemovitost s potenciálem? Pak zbystřete.

Přímo v centru Žamberku, v Kostelní ulici, nabízím dům o zastavěné ploše 86 m², který dnes slouží jako komerční prostor. Jeho největší hodnotou ale není současný stav – nýbrž to, co z něj můžete vytvořit.

Dle územních možností lze objekt rozšířit až o dvě další nadzemní podlaží. Můžete tak vybudovat moderní rodinný dům s garáží, dvě bytové jednotky, nebo zajímavou investiční nemovitost určenou k pronájmu.

???? Lokalita? Lepší už být nemůže. Nacházíte se přímo v srdci Žamberku, kde máte obchody, školy, restaurace, kavárny i úřady doslova pár kroků od domu.

A to nejlepší? Za podobnou cenu dnes v Žamberku často pořídíte maximálně menší byt. Tady získáváte celý dům s obrovským rozvojovým potenciálem.

Pokud hledáte příležitost, která dává smysl dnes i do budoucna, tahle nabídka stojí za vaši pozornost.

???? Ozvěte se mi pro více informací nebo si domluvte prohlídku
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.