

Prodej bytu 3+1 + parkovací stání, ul.Výškovická, Ostrava, Zábřeh

Výškovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

4 500 000 Kč

za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	74.5 m ²
Celková podlahová plocha:	74.5 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví na jedné z velmi žádaných adres Ostravy Zábřehu, na ul.Výškovická.

Byt je dispozičně řešený jako 3+1 s nadstandardním moderním balkonem, s pracovní (šatnou), celkem 74,51 m² podlahové plochy. Výhodou bytu je mimo jiné celkově zajímavé prostorové řešení s neprůchozími pokoji, předstíh s úložnými prostory, kuchyň, velmi prostorný obývací pokoj, zákoutím v podobě pracovní (šatny) a dva samostatné pokoje.

Byt prošel před 10 lety kompletní modernizací interiéru (výměna elektřiny, byt.jádro, kuchyně, podlahy atd.) a nachází se v 3.NP/8.NP, revitalizovaného domu s výtahem, v jedné z žádaných částí Ostravy. Okna bytu jsou směřovány na dvě strany a to na JV a SZ. Společenství vlastníků je plně funkční což je vidět na investicích do samotného domu. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Měsíční náklady na bydlení jsou zde ve výši 6.729,-Kč/měs.(fond oprav činí 2.968,- Kč měsíčně + zálohy na služby ve výši 3.761,- Kč (voda, TUV, teplo, atd.). Pokud hledáte byt na rodinné bydlení, máte tady vhodného kandidáta.

Jedinečným benefitem této nabídky je vyhrazené parkovací stání pro automobil přímo u vchodu do domu, které je řádně pronajato od městského obvodu a bude v případě zájmu převedeno na nového majitele bytu současně s převodem bytu na příslušném Katastru nemovitostí.

Velmi dobrá je lokalita dům se nachází téměř v centru městské části, což znamená dostupnost veškerých služeb, obchodů, kultury a hlavně možnost vyběhnout z domu rovnou do přírody. Několik stovek m od domu se nachází několik základních, tak i mateřských či speciálních škol a to některé bez nutnosti přecházet frekventovanou cestu. Na zastávku MHD je to pár minut, kousek je také obchodní centrum, trh s čerstvou zeleninou, síť cyklostezek, na dosah jsou také nejružnější volnočasové aktivity či známý aquapark. K tomu jako třesinka na pomyslném dortu je bezproblémové parkování auta v kteroukoliv denní či noční dobu.

Takhle vypadá ideál rodinného bydlení prostorný byt a vše důležité po ruce.

Tohle je prostě dobré místo pro život. Tak se přijďte podívat osobně.