

Prodej RD 4+kk, 171 m², pozemek 734 m², Hrušky u Vyškova

Hrušky



Vyřizuje

Ing. Petr Tauš**Tel.:** 244 470 367**GSM:** 605 040 701**E-mail:** ptaus@hvbreal.cz**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	171 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba RD 4+kk s garáží - Hrušky u Vyškova.

Zkolaudovaná cihlová novostavba o užitné ploše 171 m² na pozemku 734 m², 25 minut od Brna. Dům se prodává ve stavu před dokončením interiéru - podlahy, dveře i koupelny si tak vyberete přesně podle sebe, bez kompromisů po někom jiném.

CO JE HOTOVÉ

Zateplená fasáda, okna i vchodové dveře, vnitřní omítky, kompletní elektroinstalace, moderní podlahové vytápění, příprava pro předokenní žaluzie a pro krb. Voda a elektřina jsou vyvedeny i do zahrady - připraveno pro budoucí bazén, altán či venkovní kuchyni.

CO ZBÝVÁ DOKONČIT

Podlahové krytiny, vnitřní dveře, sanita a obklady. Mám připravený přesný soupis zbývajících prací z projektové dokumentace - plochy podlah po místnostech, rozměry a počty dveří i rozmístění sanity. Pošlu ho na vyžádání, aby si to vaše firma mohla rychle a přesně nacenit; rád také doporučím firmu, která dům zná.

DŮM SE PRODÁVÁ VE STAVU, V JAKÉM JE NYNÍ - tedy tak, jak je popsán výše a jak je vidět na fotografiích. Dokončení si zajišťuje kupující na vlastní náklady a podle vlastního výběru.

FINANCOVÁNÍ

Koupi i dokončení lze financovat jednou hypotékou s postupným čerpáním - banka nemovitost oceňuje podle stavu po dokončení. Na domě vážne hypotéka, která se standardně doplatí z kupní ceny přes advokátní úschovu; kupující

přebírá nemovitost bez zástav.

DISPOZICE

1. NP - obývací pokoj s kuchyňským koutem, vstupní zádveří, technická místnost, spíž, koupelna s WC a garáž.
2. NP - ložnice, dva pokoje, koupelna a samostatné WC. Navíc půdní úložný prostor.

LOKALITA

Hrušky nabízejí základní i mateřskou školu, moderní obchod a pravidelné autobusové i vlakové spojení na Vyškov i do Brna. Nízké provozní náklady, PENB třída C.