

Prodej rekreačního objektu s restaurací a ubytováním - Lančov, Vranovská přehrada

Lančov



Vyřizuje

Dana Pličková**GSM:** +420603201623**E-mail:**dana.plickova@re-max.cz**8 500 000 Kč**
za nemovitost

Cena nemovitosti je uvedena včetně provize realitní kanceláře, kompletního právního servisu a všech poplatků spojených s převodem nemovitosti.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	230 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rekreační objekt s restaurací a ubytovací kapacitou až 17 osob, který se nachází v obci Lančov, č. ev. 656, v atraktivní rekreační oblasti Vranovské přehrady.

Objekt prošel v roce 2018 kompletní rekonstrukcí a nabízí zajímavé propojení ubytování, gastronomie a zázemí pro aktivní i rodinnou rekreaci.

V přední části 1. NP se nachází restaurace s výčepem a kuchyní, dvě toalety a dvě sprchy. Na restauraci navazuje prostorná společenská místnost s hernou, kde je k dispozici stolní tenis, kulečnick, šipky, stolní fotbálek, šachy, karty, televize se satelitem, Wi-Fi a prostor k posezení.

V další části objektu je umístěno ubytování ve dvou samostatných apartmánech, z nichž každý disponuje dvěma pokoji. Ve 2. NP se nacházejí další čtyři samostatné pokoje se sociálním zázemím. Celková ubytovací kapacita objektu činí až 17 osob.

K příjemnému pobytu hostů přispívá také venkovní prostor s bazénem o rozměrech 7 × 3 m, grilem, posezením a dětským hřištěm. Součástí zázemí je rovněž parkování přímo u objektu a Wi-Fi připojení. Objekt je napojen na elektrickou energii.

Nemovitost je vhodná pro další provoz jako penzion s restaurací, pro krátkodobé rekreační pronájmy, firemní či skupinové pobyty nebo jako prostorný rekreační objekt pro více rodin. Výhodou je již vytvořené ubytovací,

gastronomické i volnočasové zázemí na jednom místě.

Lančov a Vranovská přehrada patří mezi oblíbené rekreační oblasti jižní Moravy s možnostmi koupání, cykloturistiky, pěší turistiky, vodních sportů a výletů do okolí.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.