

Exkluzivní prodej bytu 3+1, 74 m², na ulici Interbrigadistů v Přerově

Interbrigadistů, 75002, Přerov



Vyřizuje

Věra Kubová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

3 700 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena je uvedena včetně provize RK a právního servisu.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 4. patře panelového domu v žádané lokalitě na ulici Interbrigadistů v Přerově. Byt zaujme svou velkorysou výměrou a praktickým dispozičním řešením a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Bytová jednotka se nachází v původním, udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Byt disponuje plastovými okny se žaluziemi, stupačky jsou provedeny v plastu.

Součástí bytu je prostorná vstupní chodba s původní vestavěnou šatní skříní, samostatná toaleta, koupelna s vanou a kuchyně se zánovní kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou a elektrickou troubou. Praktickým bonusem je také spíž poskytující další úložný prostor.

Obývací pokoj je prostorný a disponuje balkonem s výhledem do klidné zeleně. Na něj navazuje chodba se samostatnými vstupy do dalších dvou pokojů a samostatným prostorem, který lze využít jako šatnu, úložné zázemí nebo jej upravit dle vlastních potřeb.

Dům prošel kompletní revitalizací.

K dispozici vlastní sklepní kóje a společné prostory v domě včetně kolárny.

Velkou předností je lokalita, která patří mezi vyhledávané části města Přerova. V bezprostřední blízkosti se nachází dětské hřiště, mateřská a základní škola, zdravotnické zařízení a OC Galerie Přerov. Nemovitost leží jen několik minut od centra města a nabízí tak velmi dobrou dostupnost veškeré potřebné občanské vybavenosti.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Bytová jednotka je aktuálně vystěhovaná, připravená k případné rekonstrukci či úpravám dle představ nového majitele a je k dispozici ihned.

V případě zájmu Vám prostřednictvím našeho hypotečního centra rádi zajistíme financování za výhodných podmínek a

pomůžeme také s přepisem energií.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.