



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Pronájem - Pozemky

číslo zakázky: 2026-09-10

Zahrada, která může být přesně tím, co hledáte 550 m²

Východní, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



9 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Čeřovský Petr
Tel.: 608 721 621
GSM: +420608721621
E-mail:
invest.cerovsky@email.cz

Celková podlahová plocha: 550 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostornou zahradu o velikosti cca 550 m² ve vyhledávané lokalitě Vratislavice nad Nisou. Nejde jen o obyčejný pozemek – zahrada nabízí spoustu možností využití a její budoucí podoba je do značné míry otázkou dohody s majitelem.

Hledáte místo pro odpočinek, zahradničení, rodinné trávení času, tvoření, uskladnění věcí, vlastní projekt nebo zázemí mimo byt? Tady se meze fantazii rozhodně nekladou.

Zahrada je rozdělena do dvou teras, které jsou propojeny svažitém terénem. V horní části najdete bazén a příjemné posezení se zástěnou porostlou vinnou révou, která vytváří přirozený stín a poskytuje dostatek soukromí.

Spodní část nabízí příjemné zázemí zejména pro rodiny. K dispozici je dětský domeček se skluzavkou, trampolína a skleník, ve kterém se již několik let úspěšně pěstuje zelenina. Nechybí ani ovocné keře a jahody – maliny, angrešt, rybíz a další drobné ovoce.

Velkou výhodou je samostatný vstup vlastní brankou ve spodní části pozemku, díky kterému je možné zahradu využívat nerušeně a s dostatkem soukromí.

Možnosti jsou především na domluvě

S majitelem je možné individuálně domluvit způsob využívání zahrady a případné úpravy či další vybavení. Po dohodě lze zajistit také přípojku vody a elektřiny.

V případě rozumné dohody je možné řešit také umístění menšího zahradního objektu či jiné drobné stavby, vždy samozřejmě s ohledem na platné předpisy a konkrétní záměr.

Zahrada tak může sloužit nejen jako místo pro víkendový odpočinek, ale také jako zázemí pro vaše hobby, tvoření, zahradničení, uskladnění nebo rodinné aktivity. Konkrétní možnosti využití jsou věcí dohody s majitelem.

Vratislavice nad Nisou – oblíbená lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do Liberce.

Pokud hledáte něco víc než jen kus zahrady a chcete prostor, který si můžete přizpůsobit svým představám, přijďte se podívat. Možná právě tady vznikne vaše nové místo pro odpočinek, práci, tvoření nebo společné chvíle s rodinou.

Více informací rádi sdělíme osobně. Vše je především o domluvě a konkrétních představách nájemce.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.