

Dům, který dýchá historií

Pardubice VIII, Pardubice



5 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jordan Dimov**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420774046863**E-mail:**jordan.dimov@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	220 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé domy si koupíte. Jiné si zamilujete na první pohled. Tento částečně podsklepený dům o dispozici 7+kk a přibližné užitné ploše 220 m² patří bezesporu k těm druhým.

Nachází se na okraji Pardubic, v klidném prostředí obklopeném přírodou, a přitom jen přibližně 10 minut jízdy od centra Pardubic. Nabízí tak příjemnou kombinaci klidného bydlení, prostoru a výborné dostupnosti města.

Dům si dodnes zachovává atmosféru své historie. Najdete zde řadu původních a zachovalých prvků včetně krásných historických dveří a nábytku, které dodávají interiéru osobitý charakter a jsou součástí prodeje. Právě tyto detaily vytvářejí atmosféru, kterou u novostavby jednoduše nenajdete.

K domu náleží pozemek o velikosti 581 m², který je příjemně kompaktní a nebude vás svou údržbou zbytečně zatěžovat. Přesto nabízí dostatek prostoru pro posezení, odpočinek, zahradničení nebo rodinný život.

Výrazným bonusem je také velká stodola o přibližné ploše 90 m². Ta nabízí obrovský potenciál pro nejrůznější využití - může sloužit jako dílna, sklad, prostor pro vaše hobby, zázemí podnikání nebo jednoduše jako velkorysý prostor, který si postupně přizpůsobíte svým představám.

Střecha byla v minulosti vyměněna. Nemovitost napojena na vodovod, plynovod, kanalizaci, elektřinu a součástí je také vlastní studna. Dům je částečně podsklepený, což poskytuje další praktický úložný prostor.

Velkou výhodou je také samotné okolí. Příroda je doslova na dosah, ale zároveň máte veškerou občanskou vybavenost Pardubic pohodlně dostupnou. Pro rodiny s dětmi je příjemným bonusem mateřská škola, která se nachází téměř před domem. Před domem je i autobusová zastávka odkud se pohodlně dostanete do Pardubic.

Tato nemovitost není jen o metrech čtverečních. Je o atmosféře, prostoru a možnosti vytvořit si bydlení přesně podle sebe. O spojení historie s klidným životem v blízkosti města.

Dům, který dýchá historií. Zahrada, která vás nebude unavovat. Stodola, která nabízí možnosti. A místo, které může být vaším novým domovem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.