

Ranní káva s výhledem na Prahu - prodej bytu 3+1/L Údolní 1272, Bráník, Praha 4

Údolní, Praha 4, Praha



8 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Mizlerová

GSM: +420736795978

E-mail:

iva.mizlerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	14
Počet podlaží objektu:	14	Užitná plocha:	69 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlé a prostorné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy?

Nabízíme k prodeji atraktivní bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžii v pražském Braníku na adrese Údolní 1272. Byt se nachází ve 14. patře panelového domu s výtahem a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Základní parametry bytu:

Celková plocha: 75,45 m², Užitná plocha: 69,09 m², Dispozice: 3+1,

Orientace oken: Východ (příjemné ranní slunce)

Podlaží: 14. patro ze 14 s bezproblémovým přístupem (2x výtah v domě)

Prostorná lodžie: ideální pro relaxaci.

Úložné prostory: Dvě praktické komory umístěné přímo v bytě.

Vybavení v ceně: Byt se prodává včetně vybavení, je tedy připraven k okamžitému užívání nebo pronájmu bez dalších investic.

Sítě a vytápění: Ústřední dálkové vytápění (radiátory), centrální ohřev vody, elektřina (230 V), vodovod a kanalizace.

Dopravní dostupnost: Výborné spojení do centra i okolí - v pěší dostupnosti autobusy, MHD a vlak.

Vše při ruce: Kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí (školy, školky, obchody, restaurace a lékařská péče).

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

Tento byt s výhledem musíte vidět osobně!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.