

## Atypický půdní byt 3+kk s galerií o ploše 90m<sup>2</sup>, Praha 8 - Kobylisy, v blízkosti metra C Kobylisy

Klapkova, Praha 8, Praha



Vyřizuje

**Helena Kučerová**

**Tel.:** 222 968 865

**GSM:** 775509593

**E-mail:**

[kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)

**31 990 Kč**

za měsíc

+ služby 600 Kč/os. +  
energie 1 700 Kč. Kauce  
30 000 Kč + provize Rk.

|                                      |                            |                                             |                   |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 3+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 3                          | <b>Užitná plocha:</b>                       | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 90 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní            |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.    |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem atypického půdního bytu 3+kk s galerií o ploše 80m<sup>2</sup>, ve 2. patře cihlového domu, Praha 8 - Kobylisy, ul. Klapkova.

Byt je částečně zařízený - k dispozici je kuchyňská linka, vestavný el. sporák, plynová varná deska, lednice, pračka, vestavěné skříně, koupelna s vanou a podlahovým topením, samostatné WC, samostatná otopná soustava s vlastním plynovým kotlem a týdenní regulací teploty, francouzské okno, orientace oken V+S+Z, exteriérové hliníkové žaluzie.

Dům se nachází v oblasti rodinných domů na kraji Prahy, přesto je zde výborná dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti metro C Kobylisy (5min).

V okolí je Ďáblický les, Čimický háj a Drahaňská rokle.

Volný k dispozici ihned.

Nájem 31 990 Kč + služby 600 Kč/os. + energie 1 700 Kč. Kauce 30 000 Kč + provize Rk.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.