

Pronájem bytu 3+kk s balkonem a garáží - Malostranská ulice, Plzeň

Malostranská, 0, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**20 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Miroslava Kokošková**GSM:** +420 702 117 488**E-mail:**miroslava.kokoskova@taurum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk s balkonem, sklepem a s vlastní garáží.

Byt se nachází v ulici Malostranská 476/27 v Plzni v Doudlevcích. Má celkovou užitnou plochu 82 m², je umístěný v 1. patře cihlového domu. Byt je po kompletní rekonstrukci (omítky, podlahy, kuchyňská linka, koupelna, WC, dveře a další). Je částečně vybavený - vestavěná trouba, mikrovlnka, myčka, gauč, konferenční stolek, jídelní stůl, manželská postel bez matrace, noční stolky, skříň v šatně.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K bytu patří balkon (směřující na jižní stranu), zděný sklep a vlastní garáž (18 m²) umístěná před domem. Z důvodu kompletní rekonstrukce bytu majitel preferuje nekuřáky a zájemce bez zvířat.

Náklady:

Pravidelné platby:

- nájemné 20.000,- Kč měsíčně (splatné vždy do 20. dne dopředu na následující měsíc)
- záloha na služby 1.300,-Kč měsíčně (splatné vždy do 20. dne dopředu na následující měsíc)
- zálohy na elektrickou energii a plyn (převádí se na nájemníka).

Jednorázové platby na začátku:

- vratná kauce 40.000,-Kč,
- poplatek realitní kanceláři 20.000,-Kč + DPH = 24.200,-Kč celkem,

- nájemné na první měsíc.

Pokud hledáte bydlení v pěkném a prostorném bytě se skvělou dostupností do centra Plzně i na okraj, může být pro Vás tento byt ideální volbou.

Prohlídky možné od 27. 9. 2026.

Pro domluvení prohlídky mě kontaktujte,
Mgr. Miroslava Kokošková
TAURUM reality