

Prodej lukrativního stavebního pozemku o velikosti 980m², v žádané lokalitě Chrást nad Sázavou.

Týnec nad Sázavou



1 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Daniela Zedková

Tel.: 222 746 192

GSM: +420777263907

E-mail:

zedkova@edoxreality.cz

Číslo podlaží v domě: 0

Celková podlahová plocha: 890 m²

Počet podlaží objektu: 0

Voda: Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi pozemek o velikosti 980m² ve velmi žádané lokalitě v obci Chrást nad Sázavou. Na pozemku se nachází rekreační objekt. Jedná se o stavbu s číslem evidenčním v probíhající rekonstrukci.

Dle aktuálního územního plánu nemovitost s pozemky spadá do kategorie RI.1 území určené k individuální rekreaci.

Hlavní využití

- stavby pro individuální rekreaci
- rekreační zahrada s funkcí převážně rekreační, okrasnou, případně pěstitelskou
- parkování vozidel (pouze osobních aut) na vlastním pozemku

Přípustné využití

- dočasné ubytování
- drobné stavby - vybavení pro rekreaci (bazén, altán, přístřešek)
- údržba
- drobné přístavby či nástavby pro zajištění doplňkových funkcí
- připojení na inženýrské sítě
- oplocení pozemků
- stávající objekty RD bez možnosti dalšího rozšiřování

Pozemek je zasíťován - elektřina, obecní vodovod.

Likvidace odpadních vod je momentálně řešena pomocí trativodu. Lze ale řešit pomocí napojení na kanalizaci či

vybudování čističky odpadních vod.

Užitné materiály - cihla, beton, betonové bloky.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle zákona uvádím hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. V případě zájmu o více informací, kontaktujte přímo makléře.