



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **448179**

Prodej akciové společnosti s plně obsazenou výnosovou budovou centrum Ostravy .

Umělecká, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Vyřizuje

Jitka Fröhlichová

Tel.: 725 686 530

GSM: +420776257694

E-mail:

[jitka.frohlichova@re-max.c](mailto:jitka.frohlichova@re-max.cz)

z

190 000 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	7	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost – prodej akciové společnosti s plně obsazenou výnosovou budovou v centru Ostravy.

Exkluzivně nabízíme výjimečnou příležitost k prodeji 100 % akcií akciové společnosti, v jejímž vlastnictvím je zajištěna kompletně obsazená komerční budova s dlouhodobými nájemními smlouvami ve výjimečné lokalitě centra Ostravy – v přímém sousedství ulic Nádražní, Umělecká a Jurečkova.

Jedná se o velmi atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem – budova je plně obsazena stabilními a prověřenými nájemci z oblasti bankovníctví, služeb, zdravotnictví, gastronomie a krátkodobého i dlouhodobého ubytování.

Stávající nájemci zahrnují mimo jiné:

- J&T Banku
- Prosperující a vyhlášenou kavárnu Elektra
- Privátní lékařské ordinace a

- Kliniku QA
- Firemní kanceláře
- Moderní mezonetové apartmány Paláce Elektra k pronájmu
- Dlouhodobě pronajímané ubytovací jednotky pro zahraniční společnosti
- Zázemí správy
- Technologické zázemí

Budova má 7 nadzemních podlaží a 1. podzemní podlaží, je členěna do tří sekcí (A, B, C) ve tvaru písmene „U“.

Lokalita a pozemky:

- Sekce A směřuje do ulice Nádražní, sekce B do ulice Umělecká, sekce C do ulice Jurečkova
- Pozemek pod budovou ve vlastnictví společnosti
- Nájemní smlouva s městem Ostrava na přilehlý pozemek o výměře 171 m² (dvůr pro zásobování, parkování pro firemní vozidlo a návštěvy)

Dispozice:

- 1PP: technologické zázemí, skladové prostory, pronajímaný prostor (bývalé kasino)
- 1NP: J&T Banka, kavárna, klinika QA, recepce hotelu, zázemí správy
- 2NP-7NP: kombinace kanceláří, ordinací, klinických prostor, mezonetových apartmánů hotelu Palác Elektra a dlouhodobě pronajímaných ubytovacích jednotek

Technické vybavení:

- Vlastní trafostanice
- Dálkové vytápění parovodem (Teplárna Třebovice)
- Teplá voda - výměníková stanice
- Plyn přiveden (využití pro kuchyni)
- Částečná klimatizace, vzduchotechnika, EPS

Tato nemovitost představuje unikátní kombinaci výnosového portfolia a prestižní adresy, a je vhodná pro strategického investora, developerský fond či privátní kapitál, který hledá stabilitu s potenciálem dalšího rozvoje.

Podrobné informace o nájemních vztazích, výnosech a provozu společnosti jsou k dispozici po podpisu dohody o mlčenlivosti (NDA).

Palác Elektra je ikonickou a architektonicky hodnotnou budovou nacházející se v samotném srdci moravskoslezské metropole Ostravy. Objekt byl postaven v první polovině 20. století jako moderní víceúčelová budova, která měla reprezentovat rozvíjející se město plné industriální energie a podnikatelského ducha.

Název “Elektra” odkazuje nejen na tehdejší důraz na technický pokrok a elektrifikaci, ale i na modernost celé stavby.

Budova si dodnes zachovává svou reprezentativní atmosféru a díky pečlivé správě a plné obsazenosti patří mezi nejlép prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.