



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2663

Prodej bytu 2+1, 52 m² + garáž + zahrada Praha 6, Střešovice/Břevnov.

U páté baterie, 16200, Praha 6, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	121 m ²
Celková podlahová plocha:	186 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ****slunný byt 2+1 o výměře 52 m²**** v klidné a velmi žádané lokalitě ****Prahy 6 Střešovice/Břevnov, U Páté baterie****.

Byt se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu s pouze 14 bytovými jednotkami. Okna jsou orientována na východ a západ, takže je byt příjemně osvětlený během celého dne. ****Byt je v zachovalém stavu před rekonstrukcí****, což umožňuje novému majiteli upravit si interiér přesně podle vlastních představ.

Co získáte:

* ****byt 2+1 52 m²****

* ****samostatný sklep 4 m²****

* ****vlastní garáž 17 m²****

* ****předpolí před garáží 5 m²****, vhodné pro parkování druhého menšího auta

* ****podíl na pozemku 65 m²**** z celkové plochy pozemku ****902 m²****

* ****zastavěná plocha a nádvoří celkem 902 m²****, z toho ****332 m² zastavěná plocha**** a ****570 m² nádvoří****

* ****podíl na provozovně 26 m² z celkových 358 m² (7,21 %)****

Garáž s elektrinou nabízí pohodlné parkování a zároveň možnost dalšího využití. Zahrada poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a podíl na komerčních prostorách přináší další ekonomickou hodnotu.

Lokalita

****Praha 6 Střešovice/Břevnov**** patří mezi vyhledávané rezidenční lokality s výbornou občanskou vybaveností.

V okolí najdete ****obchody, restaurace, kavárny, lékárny, školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště i množství zeleně****.

Velkou výhodou je ****samoobsluha přímo v domě****.

V péši či krátké dojezdové vzdálenosti je také ****Ústřední vojenská nemocnice, Obora Hvězda a další možnosti sportu a**

relaxace**.

Dobrá dostupnost **MHD i automobilem** umožňuje pohodlné spojení s centrem Prahy i dalšími částmi města.

Základní informace

****Dispozice:**** 2+1

****Plocha:**** 52 m²

****Sklep:**** 4 m²

****Garáž:**** 17 m²

****Předpolí před garáží:**** 5 m², vhodné pro parkování druhého menšího auta

****Podíl na pozemku:**** 65 m²

****Podíl na provozovně:**** 26 m² z celkových 358 m² (7,21 %)

****Roční výnos z podílu:**** 25 000-27 000 Kč

****Podlaží:**** 1. patro / 2

****Vlastnictví:**** osobní

****Dům:**** cihlový

****Výtah:**** není

****Stav:**** před rekonstrukcí

****Energetický štítek:**** E neehospodárná

****Správně je:****cca 4800 Kč +1100 Kč plyn+ elektřina

****Prodejní cena:**** 12 000 000 Kč

Kontakt ****Můj domov REALITY s.r.o.****

Viber | WhatsApp | Telegram

Prohlídky možné po domluvě.

****Zajímavá příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici v jedné z atraktivních částí Prahy 6.****