

Prodej obchodního objektu, 1381 m², Zbraslavice

28521, Zbraslavice



Vyřizuje

Dvořák Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Neuvedeno

za nemovitost

Cenu Vám na vyžádání
ochotně sdělí realitní
makléř.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	1381 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní výrobní a skladovací areál v okrajové části obce Zbraslavice nabízíme k prodeji. Na rozlehlém pozemku o výměře 7 699 m² se nacházejí dvě moderní haly o celkové užitné ploše 1 381 m² s kanceláři a zázemím. Součástí areálu je základová deska připravená pro výstavbu další haly o ploše 264 m². Cihlové, zateplené stavby zajišťují komfort a energetickou efektivitu. K vybavení patří dvě čističky odpadních vod, kaskádová tepelná čerpadla a fotovoltaická elektrárna o výkonu 100 kW s úložištěm o kapacitě 200 kWh. K dispozici je také nabíjecí stanice pro dvě elektroauta. Udržovaná zeleň a ovocné stromy dotvářejí příjemné prostředí. Výborná dostupnost na D1 a do Kolína činí z areálu strategickou volbu. Součástí prodeje je také novostavba rodinného domu 3+kk o užitné ploše 80 m², kompletně zařízená, vhodná pro majitele nebo správce areálu.